

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 729 /TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 17 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 83/2020/QĐST-DS ngày 11/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 41/2023/DS-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 503/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên phương tiện giao thông, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02477/CT-TĐG.MDC ngày 14/6/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 130/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 (được đính chính thành Thông báo số 730/TB-CCTHADS ngày 19/6/2024 tại Thông báo số 762/TB-CCTHADS ngày 26/6/2024) của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo v/v không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 255/TB-LUATVIET.APC, ngày 16/5/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo số 623/TB-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;



Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản thi hành án (lần 7) số 34/QĐ-CCTHADS, ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 338/TB-LUATVIET.APC, ngày 16/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt, đại chi: đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Bình Phước.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 373, tờ bản đồ số 15, diện tích: 1.982,5m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 1.782,5m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Bung Trang, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, (nay là khu phố Bung Trang, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài) tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 861425, số vào sổ cấp GCN CS 11292 ngày 27/3/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Phí Thị Diệp, sinh năm 1985, CMND số: 285 740 583, địa chỉ: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Mảnh trích đo địa chính số THADS 03-2024 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký xác nhận ngày 31/5/2024.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07h 30 phút, ngày 25/6/2025 đến 17h00 ngày 27/6/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất, địa chỉ: Khu phố Bung Trang, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h 30 phút, ngày 18/6/2025 đến 17h 00 phút, ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.373.131.365đ (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu, một trăm ba mươi một nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h 30 phút, ngày 18/6/2025 đến 17h 00 phút, ngày 04/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 09/7/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá được áp dụng từ lần trả giá thứ 2 trở đi.

- Giá trả hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm; từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả ít nhất bằng giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

- Giá trả không hợp lệ: Ở lần trả giá đầu tiên là giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Từ lần trả giá thứ 2 trở đi, giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá trả của lần trả giá trước liền kề cộng (+) với bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt. Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tiến Thành;
- Viện KSND TP Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Đăng Lợi*